

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2021-2022 гг.

Адрес:

**г. Тула, ул. пр. Ленина, д.70**

Принадлежность дома:

**ООО «Свой Дом»**

20.08. 2021 г.



III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 ГОДОВ

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутсвуют	отсутсвуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

## 9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия ООО «Свой Домм» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«20» 08 2021 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по 2 Тула, ул. Ленинская д. 70

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Сергей ЧВ абонента Синтез мч ООО «Свой Дом»

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
  - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
  - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
  - б) по изоляции (ГВС) \_\_\_\_\_
  - в) по запорной арматуре отревизирована
  - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
  - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
  - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
  - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: Z

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления Соблюдены условия
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное соплло (шайба) \_\_\_\_\_ мм. Опломбировано. (N \_\_\_\_\_)  
 шайба на эл. уз. \_\_\_\_\_ мм. Опломбировано.  
 шайба на уз. Г.В. \_\_\_\_\_ мм. Опломбирована.

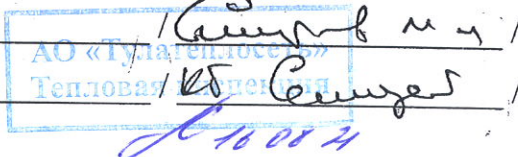
Ответственность за сохранность пломбы несет УК \_\_\_\_\_

Внутренняя система центрального отопления МКД № 74 по ул. ул. Ленинская д. 70 готова к отопительному сезону 2021 - 2022

Представитель АО «Тулатеплосеть» \_\_\_\_\_ / Сергей ЧВ /

Представитель абонента \_\_\_\_\_ / Синтез мч /

Начальник РТС - 2 \_\_\_\_\_ / В.Синтез /



# АКТ

на периодическую проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Тула

« 12 » 07 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЖЭУ

*ООО, "Свой Дом"*

(должность, ф.и.о.)

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

*Иванютинова, Петранова*

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены

по адресу: дом № *70*, ул. *Др. Скрягина*.

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ *1 по 33*

на срок до *10* 20 *21* г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации,

а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах

№ \_\_\_\_\_

по причине \_\_\_\_\_

(отсутствие тяги, засор и др.)

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель УК

(личная подпись)

